



# LEILÃO ELETRÓNICO

**Início: 28/05 às 10h - Fim: 07/07 às 12h**

Por ordem do Administrador Judicial - Processo N.º 2109/24.6T8BRR - Insolvência de Sandra de Almeida Constantino - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa – Juízo de Comércio de Barreiro – Juiz 2, vem colocar em leilão eletrónico o seguinte bem imóvel:

## SETÚBAL • MONTIJO • JARDIA



## MORADIA UNIFAMILIAR • ÁREA TOTAL 400 m<sup>2</sup>



### VALOR BASE DE VENDA:

145.340,00€

### VALOR MÍNIMO DE VENDA:

123.539,00€

### LOCALIZAÇÃO:

Rua das Gaivotas, 41 Bairro Miranda  
Lote 5 2870-682 Alto Estanqueiro – Jardia

### AGENDE JÁ A SUA VISITA!

Dia 17/06/2026 das 11h às 17h

### VISITAS POR MARCAÇÃO PRÉVIA

✉ geral@vleiloes.com

☎ 211330616 (chamada para a rede fixa nacional)

📱 911068382 (chamada para a rede móvel nacional)

### NOTA DE VENDA:

- O bem imóvel é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra, tem o ónus da existência de um contrato de arrendamento com término em 31.10.2033, sendo a atual renda de €150,00 a qual passará a ser de €500,00 a partir da que se vencer em 31.10.2033, sendo depois atualizada anualmente pelos coeficientes que estiverem em vigor.

- Após o encerramento do leilão, a adjudicação é da total responsabilidade do Administrador de Insolvência.