

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 39 - S. DOMINGOS DE BENFICA

**ARTIGO MATRICIAL:** 782 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 44

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av. Conselheiro Barjona de Freitas, Nº20 a Nº 20-C Nº 20 **Nº:** 20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1500-204 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano, novo, destinado a habitação e comércio, composto de sub-cave, cave, rés do chão e sete andares. A frente é revestida a cantaria e evinel e a cobertura é em telha. Tem 2 elevadores. Tem 1 arrecadação na cave para a fracção das letras "BC" ou seja para o 7º andar letra F. Cave e sub-cave, extraída a arrecadação atribuída ao 7º andar letra F, são destinadas a estacionamento privativo com 2 pisos ligados entre si por 1 rampa para veículos e com acesso directo do exterior por 1 rampa que vem ligar a um patamar de entrada, junto à empena do lado direito do rés do chão. Área Coberta de 589, 20 m2.

**Nº de pisos do artigo:** 10

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 589,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 589,2000 m² **Área bruta privativa total:** 48,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Av. Conselheiro Barjona de Freitas, Nº20 a Nº 20-C Nº 20 **Nº:** 20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1500-204 LISBOA

**Andar/Divisão:** rc

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 88,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 210,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €163.874,26 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 108.486,00 **Coordenada Y:** 198.053,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4245383 **Entregue em :** 2012/08/26 **Ficha de avaliação nº:** 6488111 **Avaliada em :** 2012/09/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
155.570,00	=	603,00	x	273,0000	x	0,60	x	2,10	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 501590145 **Nome:** GEOMETRAL TECNICAS DE MEDIÇÃO E INFORMATICA S A

**Morada:** R ANSELMO BRAANCAMP 15 FRENTE, PORTO, 4000-082

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 200062727

Emitido via internet em 2024-11-05

O Chefe de Finanças



(António José Gomes)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 198934050

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NXVEKPVJYZAN



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.