

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 01 - ABRAVESES**ARTIGO MATRICIAL:** 5132 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 01 - ABRAVESES **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3045**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua São Miguel **Nº:** 7 **Lugar:** Abraveses **Código Postal:** 3515-141 VISEU**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.922,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 533,0000 m² **Área bruta privativa total:** 963,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua São Miguel **Nº:** 7 **Lugar:** Abraveses **Código Postal:** 3515-141 VISEU**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 550,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 475,0000 m² **Área bruta dependente:** 496,3000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €457.872,63 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 217.860,00 **Coordenada Y:** 412.027,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1653667 **Entregue em :** 2008/01/04 **Ficha de avaliação nº:** 2061848 **Avaliada em :** 2008/01/27

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
413.260,00	=	615,00	x	543,6578	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.