

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 01 - ABRAVESES**ARTIGO MATRICIAL:** 5132 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 01 - ABRAVESES **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3045**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua São Miguel **Nº:** 7 **Lugar:** Abraveses **Código Postal:** 3515-141 VISEU**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.922,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 533,0000 m² **Área bruta privativa total:** 963,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua São Miguel **Nº:** 7 **Lugar:** Abraveses **Código Postal:** 3515-141 VISEU**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 161,0000 m² **Área bruta dependente:** 114,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €148.747,72 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 217.860,00 **Coordenada Y:** 412.027,00 **Mod 1****do IMI nº:** 1653667 **Entregue em :** 2008/01/04 **Ficha de avaliação nº:** 2061846 **Avaliada em :** 2008/01/27

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| $Vt^*$     | = | $Vc$   | x | $A$      | x | $Ca$ | x | $Cl$ | x | $Cq$  | x | $Cv$ |
| 141.210,00 | = | 615,00 | x | 191,3330 | x | 1,20 | x | 1,00 | x | 1,000 | x | 1,00 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**