

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 07 - ELVAS **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TERRUGEM E VILA BOIM

**ARTIGO MATRICIAL:** 1143 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 07 - ELVAS **FREGUESIA:** 09 - TERRUGEM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1044

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO ARRABALDE **Lugar:** TERRUGEM **Código Postal:** 7350-491 TERRUGEM ELV

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 9

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.400,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 326,2500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 326,2500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 78,7500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 247,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.268,39 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 267.989,00 **Coordenada Y:** 208.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.360,00	=	615,00	x	269,3188	x	1,00	x	0,80	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1703161 **Entregue em :** 2008/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 2100636 **Avaliada em :**

2008/02/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 126185239 **Nome:** DOMITILA DA ENCARNAÇÃO RAIMUNDO BRANCO VELHINHO

**Morada:** R FERNANDO PESSOA Nº 2 - 4º - B, MEM MARTINS, 2725-594 MEM MARTINS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 126185271 **Nome:** MARIANO JOSE PATACA VELHINHO

**Morada:** R FERNANDO PESSOA Nº 2 4º B, MEM MARTINS, 2725-594 MEM MARTINS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 129544329 **Nome:** ANA PAULA VELHINHO ORRICO

**Morada:** R DO POÇO N 16, TERRUGEM, 7350-491 TERRUGEM ELV

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.MARIA GABRIELA PIMENTEL-ÉVOR

**Identificação fiscal:** 129544337 **Nome:** ANTONIO JOSE VELHINHO ORRICO

**Morada:** R DO POÇO 16, TERRUGEM, 7350-491 TERRUGEM ELV

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 152364439 **Nome:** EDUARDA MARIA PEIXOTO DA TRINDADE ORRICO

**Morada:** R DO POÇO, N.º. 16,, TERRUGEM, 7350-491 TERRUGEM ELV

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-11-10

O Chefe de Finanças



(Esperança Delmira Godinho Rato Louro  
Bento)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BNUPLDIEEND



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.