

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO
ARTIGO MATRICIAL: 6046 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO
Tipo: URBANO
Artigo: 6039

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Escolas **Nº:** 50 **Lugar:** - **Código Postal:** 4430-391 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Escolas **Nº:** 58 **Lugar:** - **Código Postal:** 4430-391 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Escolas **Nº:** 78 **Lugar:** - **Código Postal:** 4430-391 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, formado por dois corpos (corpo I e corpo II), composto de cave, r/c, 1º e 2º andares, vão do telhado e logradouro. No seu todo compreende 27 fracções autónomas, independentes e isoladas entre si.

Zonas comuns: As referidas na escritura de propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.049,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 867,5000 m² **Área bruta privativa total:** 2.602,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.181,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AB**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua das Escolas **Nº:** 78 **Lugar:** - **Código Postal:** 4430-391 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: Cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 11,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.516,68 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.103,00 **Coordenada Y:** 461.624,00 **Mod** 1

do IMI nº: 3006496 Entregue em : 2012/02/16 Ficha de avaliação nº: 4056107 Avaliada em : 2012/02/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.850,00	=	603,00	x	28,5000	x	0,40	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES**Identificação fiscal:** 501971734 **Nome:** CONSTRUÇÕES-CARDOSO & CORREIA LDA**Morada:** R PINHAL DO ESPÍRITO SANTO N.º 7 2.º ESQ.º, PRAIA MAÇÃS, 2705-123**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2025-04-10

O Chefe de Finanças

(Vitor da Silva Pereira Canastro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**NIF EMISSOR:** 198934050**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ZFIRPXBVZSKU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.