

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 6081 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar do Outeiro **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Lugar do Outeiro **Lugar:** - **Código Postal:** 4430-004 VILA NOVA DE GAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 3.953,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 600,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.200,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 600,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €111.819,56 **Determinado no ano:** 2024

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 161.733,00 **Coordenada Y:** 461.745,00

$$\frac{Vt^*}{100.380,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{138,7150} \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 5431217 **Entregue em :** 2012/11/20 **Ficha de avaliação nº:** 8089275 **Avaliada em :** 2012/12/20

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501971734 **Nome:** CONSTRUÇÕES-CARDOSO & CORREIA LDA

**Morada:** R PINHAL DO ESPÍRITO SANTO N.º 7 2.º ESQ.º, PRAIA MAÇÃS, 2705-123

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2025-04-10

O Chefe de Finanças



(Vitor da Silva Pereira Canastro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 198934050

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

JLSGVLSBFDXO



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.