

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 15 - FALAGUEIRA-VENDA NOVA

ARTIGO MATRICIAL: 2106 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 116

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida do Brasil, nºs 68 - 68A e 68B **Nº:** 68 **Lugar:** Falagueira **Código Postal:** 2650-432
AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de 4 pisos, sendo o 1º cave para estacionamento-garagens, 2º piso para loja, e 3º piso vasado para loja com galeria no quarto piso.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 335,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 335,0000 m² **Área bruta privativa total:** 158,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida do Brasil, nºs 68 - 68A e 68B **Nº:** 68 **Lugar:** Falagueira **Código Postal:** 2650-432
AMADORA

Andar/Divisão: Cv G4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 30,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 21,1050 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.485,83 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.962,00 **Coordenada Y:** 198.936,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3732565 **Entregue em :** 2012/07/07 **Ficha de avaliação nº:** 5692700 **Avaliada em :** 2012/08/31

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.720,00	=	603,00	x	21,1050	x	0,40	x	1,65	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 05 - FALAGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 3076 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 703654802 **Nome:** MARIA EUGENIA ANTUNES DE BASTOS LOPES - CABEÇA DE
CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV CARVALHOS N 40, RINCHOA, 2635-536 RIO DE MOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** S F SINTRA
2-IMP SUC 8522

Emitido via internet em 2025-02-19

O Chefe de Finanças

Maria Luzia:

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 198934050

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GBTDDQZBJCCV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.