

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO

ARTIGO MATRICIAL: 5697 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV. DOS CARVALHOS **Nº:** 40 **Lugar:** R. MOURO

Av./Rua/Praça: AV. DOS CARVALHOS **Nº:** 40 **Lugar:** R. MOURO **Código Postal:** 2435-416 RIO DE MOURO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO DE BARRACAO, COM AC DE 11M2 E DESCOB. DE 1853M2. Nº DE DIV. BARRACAO-1 DIV.

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.864,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 11,0000 m² **Área bruta de construção:** 11,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 11,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.068,53 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 97.362,00 **Coordenada Y:** 203.106,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.550,00	=	603,00	x	20,7050	x	0,35	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6047003 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8943377 **Avaliada em :** 2013/02/12

TITULARES

Identificação fiscal: 703654802 **Nome:** MARIA EUGENIA ANTUNES DE BASTOS LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV CARVALHOS N 40, RINCHOA, 2635-536 RIO DE MOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P.I.S 8522 SINTRA-2