

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO
ARTIGO MATRICIAL: 1814 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: A)AV^a DAS TILIAS, N^{os} 4 E 4A E AV^a DAS ACACIAS, N^o 13 **N^o:** 4 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2435-416 RIO DE MOURO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: PREDIO DE ALVENARIA DE 2 PAVIMENTOS PARA 1 INQUILINO DESTINADO A HABITAÇÃO.
OCUPA A AREA COBERTA DE 77,5 ME E LOG. COM 466 M2
N^o DE DIV.:
R/C - 5 DIV. PARA HABITAÇÃO, UMA DIV. PARA GARAGEM ANEXA
1^o ANDAR - 5 DIV. PARA HAB.
Afectação: Habitação **N^o de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 543,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 122,5000 m² **Área bruta de construção:** 277,5000 m² **Área bruta dependente:** 45,0000 m² **Área bruta privativa:** 232,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €133.664,36 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 96.686,00 **Coordenada Y:** 203.241,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
119.990,00	=	603,00	x	232,8050	x	1,00	x	1,40	x	1,110	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n^o2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n^o: 5891336 **Entregue em :** 2013/01/03 **Ficha de avaliação n^o:** 8742624 **Avaliada em :** 2013/01/09

TITULARES

Identificação fiscal: 703654802 **Nome:** MARIA EUGENIA ANTUNES DE BASTOS LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV CARVALHOS N 40, RINCHOA, 2635-536 RIO DE MOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P.I.S 8522 SINTRA-2