

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS
ARTIGO MATRICIAL: 9328 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS **Tipo:**
URBANO
Artigo: 6602

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PROF.AGOSTINHO DA SILVA Nº 5 TENDO OS NºS 3 A 3C DA AVª EMBAIXADOR
ARISTIDES DE SOUSA MENDES Nº: 5 **Lugar:** TAPADA DAS MERCÊS **Código Postal:** 2725-528 MEM
MARTINS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO COMPOSTO DE 4ª C/V PARA GARAGENS E ARRECADAÇÃO~ES, 3ª C/V PARA
LOJAS , 2ª C/V, 1ªC/V, R/C, 1º, 2º E 3º ANDARES ESQº E DTº, PARA HABITAÇÃO, 4º ANDAR ESQº E DTº
DUPLEX PARA HABITAÇÃO, COM A ÁREA COBERTA DE 200,25 M2 E DESCOBERTA DE 528,75
M2.CONFRONTA A NORTE COM A RUA 9, A SUL COM AVª B, A NASCENTE COM LOTE 80 E A POENTE
COM LOTE 82. A FACHADA PRINCIPAL TEM PAINEL CERÂMICO E ESTÁ PINTADA A TINTA DE AREIA. A 2ª
C/V TEM 2 JANELAS DE PEITO E 2 PORTAS DE SACADA PARA VARANDAS, 1ª C/V 2 JANELAS DE PEITO E
2 PORTAS DE SACADA PARA VARANDA. NO R/C 1 PORTA PRINCIPAL, 2 PORTAS DE SACADA PARA
VARANDA E 2 JANELAS DE PEITO, CADA ANDAR RESTANTE 2 JANELAS DE PEITO E 2 PORTAS DE
SACADA PARA VARANDA. A COBERTURA É DE TELHA..

DATA DA CONCLUSÃO DAS OBRAS 05/94.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 729,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 200,2500 m² **Área bruta privativa total:**
2.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: 2E

Descrição: FRAÇÃO N

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA PROF.AGOSTINHO DA SILVA Nº 5 TENDO OS NºS 3 A 3C DA AVª EMBAIXADOR
ARISTIDES DE SOUSA MENDES Nº: 5 **Lugar:** TAPADA DAS MERCÊS **Código Postal:** 2725-528 MEM
MARTINS

Andar/Divisão: 2E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 53,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 70,6100 m² Área bruta dependente: 8,8500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 Valor patrimonial actual (CIMI): €47.004,65 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 95.894,00 Coordenada Y: 203.848,00 Mod 1 do IMI nº: 5551154 Entregue em : 2012/11/27 Ficha de avaliação nº: 8253418 Avaliada em : 2012/12/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.310,00	=	603,00	x	73,8297	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 186295073 Nome: CARLOS JOSE LOURENÇO ALVES

Morada: R PROFESSOR AGOSTINHO DA SILVA, Nº 5, 2º ESQ TAPADA DAS MERCÊS, MERCÊS, 2725-528 MEM MARTINS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 2. C N SINTRA

Emitido via internet em 2024-04-16

O Chefe de Finanças

(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 198934050

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HSQRXQCMPOXJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.