



02

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 05 - AVES
ARTIGO MATRICIAL: 797 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Ponte **Lugar:** **Código Postal:** 4795-146 AVES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Margarida da Silva Melo e irmã **Sul:** Estrada **Nascente:** Dr. Germano da Silva Pimenta **Poente:** Herdeiros de Manuel Pereira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio destinado a casa de espectáculos, tendo anexo um café para serviço directo ao público, composto por uma casa de r/c com 8 divisões.

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 154.014,78

DADOS DE AVALIAÇÃO DO PRÉDIO

Avaliação nos termos do CCPIIA: A. coberta 568,00 m2.

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CAFE

Descrição: Prédio destinado a casa de espectáculos, tendo anexo um café para serviço directo ao público, composto por uma casa de r/c com 8 divisões.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Lugar de Ponte **Lugar:** **Código Postal:** 4795-146 AVES
Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 0 **Nº de pisos da fracção:** 0

DADOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação nos termos do CCPIIA: Nada consta

Ano de inscrição na matriz: 1985

Valor patrimonial actual: €152.322,32 **Determinado no ano:** 2009 **Renda:** €129.288,96

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CINE

Descrição: Prédio destinado a casa de espectáculos, tendo anexo um café para serviço directo ao público, composto por uma casa de r/c com 8 divisões.



OP

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Lugar de Ponte Lugar: Código Postal: 4795-146 AVES

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Tipologia/Divisões: 0 Nº de pisos da fracção: 0

DADOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação nos termos do CCPIIA: Nada consta

Ano de inscrição na matriz: 1985

Valor patrimonial actual: €1.692,46 Determinado no ano: 2009

TITULARES

Identificação fiscal: 501132007 Nome: CINE AVES LDA

Morada: R 25 DE ABRIL, V DAS AVES, 4795-023 AVES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Impresso no Serviço de Finanças de VALONGO-2. ERMESINDE em 2010-01-07

O Chefe de Finanças

(César Domingos Gonçalves Jesus)