

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 04 - CARVALHAL BENFEITO
ARTIGO MATRICIAL: 1178 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 04 - CARVALHAL BENFEITO
Tipo: URBANO
Artigo: 1093

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 04 - CARVALHAL BENFEITO
Tipo: URBANO
Artigo: 138

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** CASAL DO VALINHO OU CASAL DA VALINHA **Código Postal:** 2500-401
CARVALHAL BENFEITO

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA PÚBLICA **Sul:** ESTRADA PÚBLICA **Nascente:** MARIA GRACINDA ROSA AUGUSTO
Poente: MANUEL COITO BERNARDINO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: CASA DE RÉ-DO-CHÃO, PARA HABITAÇÃO, COM DUAS DIVISÕES, COZINHA, CASA-DE-BANHO E LOGRADOURO.
O URBANO 138 FOI INSCRITO NA MATRIZ, EM 1937.
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.640,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 85,0000 m² **Área bruta de construção:** 85,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.237,02 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 120.229,00 **Coordenada Y:** 276.662,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.060,00	=	615,00	x	96,1750	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1733524 **Entregue em :** 2008/03/11 **Ficha de avaliação nº:** 2154631 **Avaliada em :** 2008/04/13

TITULARES