

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARNAXIDE E QUEIJAS

ARTIGO MATRICIAL: 2280 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 10527

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alto de Barronhos **Lote:** 20 **Lugar:** Carnaxide **Código Postal:** 2790-228 CARNAXIDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Lote de terreno

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 19.474,8300 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.558,85

Determinado no ano: 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 120,60 **Custo da construção por m²:** € 482,40

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.409,00 **Coordenada Y:** 195.103,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
64.590,00	=	603,00	x	19.474,8300	x	0,0050	x	1,10

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6285848 **Entregue em :** 2013/03/18 **Ficha de avaliação nº:** 9476598 **Avaliada em :** 2013/03/18

TITULARES

Identificação fiscal: 500114706 **Nome:** FERREIRAS & MAGALHÃES S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Morada: R QUINTA DAS PALMEIRAS Nº 28 NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-145

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** FERREIRAS & MAGALHAES

Emitido via internet em 2023-12-06

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 198934050

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VNBPCEGIWZEE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.