

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARNAXIDE E QUEIJAS

ARTIGO MATRICIAL: 1368 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 9016

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Outurela **Lugar:** Carnaxide **Código Postal:** 2790-005 CARNAXIDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno para construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.000,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.216,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.129.386,01 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 105.067,00 **Coordenada Y:** 195.115,00

$$\frac{Vt^*}{1.080.110,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{3.216,0000} \times \frac{\%}{26,00} + \left(\frac{Ac}{50,0000} + \frac{Ad}{18,5000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,80} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 2738712 **Entregue em:** 2011/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 3504691 **Avaliada em:** 2011/06/20

TITULARES

Identificação fiscal: 500114706 **Nome:** FERREIRAS & MAGALHÃES S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Morada: R QUINTA DAS PALMEIRAS Nº 28 NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-145

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

C.N.CARNAXIDE

Emitido via internet em 2023-12-06

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 198934050

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AUPKGRSLTBPJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.